SMILETOWN
西井ノ口
Ⅱ

Grand OPENING

初公開

この週末、現地までお越しください。

KANJU® 加古川支店
0120-76-8008

土地建物セット販売価格

STAGE H
4LDK

2,920万円 消費税10%込

土地面積/188.64㎡(57.06坪) 建物面積/99.81㎡(30.19坪)

広い敷地

車3台OK

明るいリビング

今のお家賃と比べてみてください!

【返済例】2,920万円借り入れの場合

月々約 77,031円 ボーナス加算なし

※返済例は当社提携銀行の変動金利0.595%、元利均等払い、35年ローンの場合の返済例です。※審査によりご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

■所在／兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口■交通／JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩18分■学校区／東神吉南小学校(500m)神吉中学校(850m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員／約5.25m～6.0m舗装道路■用途地域／第一種低層住居専用地域■高度地区／第1種高度地区■防火地域／指定なし■建ぺイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■私道負担／ なし■総区画数／10区画●分譲住宅■今回販売戸数／1戸■土地面積 ／188.64㎡■建物面積／99.81㎡■土地建物セット販売価格／2920万円■建物構造／木造2階建一戸建住宅■建物完成予定／R1年9月中旬■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスはφ■日号地、1号地に関西電力の地役権設定有■売主／関西住宅販売株式会社

東神吉南小学校 徒歩約7分

SMILETOWN
西井ノ口
Ⅲ

土地販売価格
FREE PLAN
STAGE B

850万円～

土地面積/153.01㎡(46.28坪)

■所在／兵庫県加古川市東神吉町西井ノ口■交通／JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩19分■学校区／東神吉南小学校(550m)、神吉中学校(950m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流)■道路幅員／約5m～5.35m舗装道路■用途地域／第一種低層住居専用地域■高度地区／第1種高度地区■防火地域／指定なし■その他制限／法22条区域■建ぺイ率／50%■容積率／100%■私道負担／なし■地目／宅地■総区画数／6区画●築物件付土地販売■今回販売区画数／3区画■土地面積／145.26㎡～153.01㎡■土地販売価格／850万円～980万円■売主／関西住宅販売株式会社

東神吉南小学校 徒歩約10分

SMILETOWN
砂部
Ⅱ

土地販売価格
FREE PLAN
STAGE B

南向き

904万円

土地面積/135.84㎡(41.09坪)

■所在／兵庫県加古川市東神吉町砂部■交通／JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩22分または JR神戸線(加古川駅)より神姫バス乗車約15分(砂部停)下車徒歩約5分■学校区／東神吉南小学校(800m)神吉中学校(1200m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝へ放流) ■道路幅員／約4.0m舗装道路■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区／第1種高度地区■防火地域／指定なし■その他／築物基準法第22条区域■建ぺイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■私道負担／あり■総区画数／3区画●築物件付土地販売■今回販売区画数／1区画■土地面積／135.84㎡■土地販売価格／904万円■売主／関西住宅販売株式会社

《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3ヵ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

この 土 日 まずは「スマイルタウン西井ノ口Ⅲ」までお越しください。見学時間 10:00 - 17:00 駐車場あり